

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
 =====

COMUNA: 07206 MAULE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-013	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CALLE BALMACEDA LOTE B	W U	35.944.372	35.944.372	EXENTO	EXENTO
5-002	COM. VILLA SAN ANDRES	BALMACEDA 220	W U	76.847.911	76.847.911	EXENTO	EXENTO
8-037	I MUNICIPALIDAD DE MAU	PASAJE 1 S/N EQUIPAM	W U	12.791.866	12.791.866	EXENTO	EXENTO
12-006	ESCOBAR VASQUEZ VIVIAN	RAMON FREIRE 100	W U	4.557.902		26.061	26.061
13-005	OBISPADO DE TALCA	A PRAT	W U	18.015.423		103.004	103.004
13-006	MOLINA URRUTIA JULIO E	A PRAT 480	W U	18.015.423		103.004	103.004
14-018	GAJARDO TORRES JAIME E	ARTURO PRAT LT B	W U	5.638.827		32.241	32.241
14-019	GAJARDO TORRES JAIME E	ARTURO PRAT ST C	W U	6.593.645		37.700	37.700
14-020	CERDA CERDA MARIA Y OT	ARTURO PRAT LOTE D	W U	7.314.262		41.819	41.819
14-021	CERDA CERDA MARIA Y OT	ARTURO PRAT LOTE E	W U	8.885.207		50.802	50.802
14-032	FUENTES ZUNIGA TERESA	OHIGGINS	W U	10.809.254		61.802	61.802
15-008	SERVIU REGION DEL MAUL	A PRAT S/N	W U	121.281.087	121.281.087	EXENTO	EXENTO
15-055	PALMA CRUZAT KAREN SOL	BALMACEDA 235	W U	605.318		3.462	3.462
15-057	I MUNICIPALIDAD DE MAU	PJE TOLENTINO DE ALA 117 MULTI	W U	22.961.537	22.961.537	EXENTO	EXENTO
15-058	I. MUNICIPALIDAD DE MA	EQUIPAMIENTO VILLA BELEN	W U	20.867.201	20.867.201	EXENTO	EXENTO
16-003	ROJAS VASQUEZ FRANCESC	BALMACEDA S/N	W U	17.402.898		99.502	99.502
16-020	CASTRO SOTO NELSON ALF	BALMACEDA 135 LOTE A	W U	14.862.724		84.979	84.979
16-021	RAMIREZ CHANDIA DANIEL	BALMACEDA 135 ST 17 ST 19 PTE	W U	14.862.724		84.979	84.979
17-004	VALDES ARCOS HECTOR MA	BALMACEDA 035	W U	19.301.004		110.355	110.355
17-006	CORONA ALARCON VICTOR	BALMACEDA 005	W U	64.855.522		370.812	370.812
24-034	QUIROZ GUERRERO ANGEL	SAN MARTIN S/N LT B	W U	2.197.882		12.568	12.568
25-012	VEGA VASQUEZ EDUARDO Y	RIQUELME ST 2	W U	13.830.440		79.077	79.077
25-013	VEGA VASQUEZ EDUARDO Y	D PORTALES ST 1 Y 1 A	W U	20.134.036		115.117	115.117
25-016	MATURANA AGUILAR CLAUD	SAN MARTIN 055 LT B	W U	3.422.930		19.572	19.572
26-027	EGUILUZ CABRERA ELISA	DIEGO PORTALES 50 LTC	W U	5.422.642		31.005	31.005
27-002	INMOBILIARIA RAFAEL LE	BALMACEDA	W U	311.376.454		1.780.295	1.780.295
27-003	EMPRESA CONSTRUCTORA M	DIEGO PORTALES LT 1	W U	7.770.589		44.430	44.430
30-011	CARRASCO NACUL ODETT S	SAN JUAN PC 25 LT 4	W U	12.740.507		72.845	72.845
33-013	COOP DE SERV SANITARIO	ROMA 335	W U	7.620.524		43.571	43.571
33-064	JUNTA DE VECINOS 62 VI	CALLE INTERIOR 2 490 RVA PROP	W U	28.050.888	28.050.888	EXENTO	EXENTO
33-065	I MUNICIPALIDAD DE MAU	CALLE INTERIOR 2 498 EQUIPAMI	W U	16.385.774	16.385.774	EXENTO	EXENTO
35-019	SEPULVEDA VILLALOBOS J	DIEGO PORTALES 195 LT 5 A	W U	6.485.552		37.082	37.082
35-030	ALCAINO PALMA CLAUDIA	LOS ALERCES LT 2 A	W U	4.503.856		25.752	25.752
38-005	JOSE BERG RICARDO ANTO	MZ F ST 9	W U	5.649.630		32.303	32.303
38-006	FERRADA HASBUN JUSTO M	MZ F ST 10	W U	5.649.630		32.303	32.303

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 07206 MAULE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
39-005	TOBAR BASCUÑAN ESTER B	POB C IBANEZ ST E 5	W U	5.649.630		32.303	32.303
41-006	CORNEJO CACERES ERNEST	LOTEO 23 SITIO 9	W U	5.742.551		32.833	32.833
41-011	CAROL ELENA POBLETE RO	POB C IBANEZ ST G 15	W U	5.742.551		32.833	32.833
41-015	LARA VILLEGAS JOSE	POB C IBANEZ ST G 4	W U	5.742.551		32.833	32.833
41-017	DOMINGUEZ DOMINGUEZ RE	POB C IBANEZ ST G 6	W U	5.742.551		32.833	32.833
42-005	OJEDA JARAMILLO IRMA	LT 24 ST 11	W U	5.798.304		33.153	33.153
42-009	ESPINOZA SOTO JUAN EST	POB C IBANEZ ST C 10	W U	5.816.889		33.260	33.260
43-004	VALENZUELA GARRIDO VIC	MZ H ST 10	W U	5.816.889		33.260	33.260
43-005	SEPULVEDA NUNEZ INEDIA	LOS CASTANOS 537	W U	5.798.304		33.153	33.153
43-009	MORALES BECERRA RUTH C	POB C IBANEZ ST H 10	W U	5.816.889		33.260	33.260
45-009	RIQUELME VALDES RICARD	CARLOS IBANEZ ST B 3	W U	5.686.798		32.516	32.516
46-002	VALLEJOS PINO NADIESKA	POB C IBANEZ ST A 2	W U	7.062.037		40.378	40.378
46-004	ROJAS ACEVEDO ORLANDO	POB C IBANEZ ST A 4	W U	7.099.206		40.590	40.590
46-008	JAQUE GONZALEZ CARLOS	POB C IBANEZ ST A 8	W U	7.192.127		41.122	41.122
48-011	NEIRA ANABALON AIDA EU	MZ C ST 11 CALLE J	W U	5.742.551		32.833	32.833
50-019	FISCHER MOSQUERA IVONN	PASAJE SIN NOMBRE	W U	6.258.558		35.783	35.783
54-009	GARAY LAVAGNINO MARCEL	PJE LOS LIRIOS 1042	W U	5.463.787		31.240	31.240
55-006	SEPULVEDA ALBORNOZ JOS	PJE LOS COPIHUES 536	W U	5.575.293		31.877	31.877
60-004	SANCHEZ MOLINA EDUARDO	CALLE LOS AVELLANOS 591	W U	8.362.939		47.815	47.815
60-007	LUNA AMIGO CARLOS ALBE	MZ 14 ST 2	W U	8.362.939		47.815	47.815
68-009	ALARCON ALVAREZ CHRIST	LOS PEUMOS LT A	W U	4.181.469		23.908	23.908
71-003	UNION COMUNAL DE CLUBE	LAS ARAUCARIAS MZ Q ST 11	V U	8.344.355	8.344.355	EXENTO	EXENTO
73-004	LARA LARA CLAUDIA PAOL	CALLE LOS PEUMOS S/N	W U	9.607.345		54.931	54.931
86-001	CLUB DPTVO CARLOS IBAN	POB CARLOS I DEL CAMPO	W U	96.266.718	96.266.718	EXENTO	EXENTO
87-023	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PJE JOSE PARRA S/N EQUIPAM	V U	3.819.270	3.819.270	EXENTO	EXENTO
109-017	I MUNICIPALIDAD DE MAU	PJE SAN SEBASTIAN EQUIPAM.	V U	3.902.705	3.902.705	EXENTO	EXENTO
168-393	NUNEZ SEGUEL JACQUELIN	LAS LILAS HIJ B LT 2 B	W U	13.796.991		78.885	78.885
168-406	JUNTA DE VECINOS 62 VI	SAN JUAN HJ 16 Y 17 RESERVA	W U	13.881.964	13.881.964	EXENTO	EXENTO
201-105	CONSTRUCTORA MANITOBA	EL GALPON LOTE B LT E 1	W U	39.066.066		222.479*	223.362
211-006	ROJAS POBLETE PATRICIA	PB ESPERANZA MZ A LT 6	W U	5.028.882		28.753	28.753
211-009	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	OHIGGINS S/N-EQUIPAMIENTO	V U	18.243.667	18.243.667	EXENTO	EXENTO
215-007	SANCHEZ ZUNIGA CRISTIA	OHIGGINS LT D ST 7	W U	4.447.417		25.428	25.428
222-001	MENDEZ ROJAS MARIA MER	POB ESPERANZA MZ M ST 1	W U	4.941.575		28.255	28.255
251-023	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CAM PUBL A COLIN S/NEQUIP.	W U	4.522.143	4.522.143	EXENTO	EXENTO
254-015	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CAMILO ZAMORANO S/N EQUIP.	W U	9.044.285	9.044.285	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
 =====

COMUNA: 07206 MAULE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
340-007	IGLESIA CRISTIANA TABE 9 ORIENTE 169		W U	6.220.171		35.565	35.565
384-001	I MUNICIPALIDAD DE MAU 28 SUR-EQUIPAMIENTO 901		W U	9.952.274	9.952.274	EXENTO	EXENTO
435-011	I MUNICIPALIDAD DE MAU 28 SUR-EQUIPAMIENTO 1118		W U	9.952.274	9.952.274	EXENTO	EXENTO
481-001	I MUNICIPALIDAD DE MAU 29 SUR-EQUIPAMIENTO 917		W U	9.952.274	9.952.274	EXENTO	EXENTO
880-021	I MUNICIPALIDAD DE MAU LOS MAITENES 1981		W U	50.560.943	50.560.943	EXENTO	EXENTO
884-013	I MUNICIPALIDAD DE MAU EQUIPAMIENTO 4		W U	21.689.912	21.689.912	EXENTO	EXENTO
909-001	I. MUNICIPALIDAD DE MA CALLE RIO CLARO 98		V U	3.117.639	3.117.639	EXENTO	EXENTO
909-002	I MUNICIPALIDAD DE MAU RIO MAULE SEDE SOCIA 100		V U	10.941.321	10.941.321	EXENTO	EXENTO
952-001	I MUNICIPALIDAD DE MAU CALLE YERBAS BUENAS 586 EQUIPA		W U	38.250.453	38.250.453	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS			79				

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.