

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lasteros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

| | | |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| C : Comercio | L : Bodega y almacenaje | S : Salud |
| D : Deporte y recreación | M : Minería | T : Transporte y telecomunicaciones |
| E : Educación y cultura | O : Oficina | V : Otros no considerados |
| G : Hotel, motel | P : Administración pública y defensa | W : Sitio eriazo |
| I : Industria | Q : Culto | Z : Estacionamiento |

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 07206 MAULE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

| ROL | NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.) | TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) |
|--------|---|--------------------------------|------|--------------|---------------|---|--|
| 1-013 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD | CALLE BALMACEDA LOTE B | W U | 34.920.939 | 34.920.939 | EXENTO | EXENTO |
| 5-002 | COM. VILLA SAN ANDRES | BALMACEDA 220 | W U | 74.665.145 | 74.665.145 | EXENTO | EXENTO |
| 8-037 | I MUNICIPALIDAD DE MAU | PASAJE 1 S/N EQUIPAM | W U | 12.428.530 | 12.428.530 | EXENTO | EXENTO |
| 13-005 | OBISPADO DE TALCA | A PRAT | W U | 17.502.476 | | 92.458 | 92.458 |
| 13-006 | MOLINA URRUTIA JULIO E | A PRAT 480 | W U | 17.502.476 | | 92.458 | 92.458 |
| 14-018 | GAJARDO TORRES JAIME E | ARTURO PRAT LT B | W U | 5.478.275 | | 28.941 | 28.941 |
| 14-019 | GAJARDO TORRES JAIME E | ARTURO PRAT ST C | W U | 6.405.906 | | 33.841 | 33.841 |
| 14-020 | CERDA CERDA MARIA Y OT | ARTURO PRAT LOTE D | W U | 7.106.005 | | 37.538 | 37.538 |
| 14-021 | CERDA CERDA MARIA Y OT | ARTURO PRAT LOTE E | W U | 8.632.221 | | 45.600 | 45.600 |
| 14-032 | FUENTES ZUNIGA TERESA | OHIGGINS | W U | 10.501.485 | | 55.475 | 55.475 |
| 15-008 | SERVIU REGION DEL MAUL | A PRAT S/N | W U | 117.831.483 | 117.831.483 | EXENTO | EXENTO |
| 15-055 | PALMA CRUZAT KAREN SOL | BALMACEDA 235 | W U | 588.083 | | 3.107 | 3.107 |
| 15-057 | I MUNICIPALIDAD DE MAU | PJE TOLENTINO DE ALA 117 MULTI | W U | 22.308.441 | 22.308.441 | EXENTO | EXENTO |
| 15-058 | I. MUNICIPALIDAD DE MA | EQUIPAMIENTO VILLA BELEN | W U | 20.273.674 | 20.273.674 | EXENTO | EXENTO |
| 16-003 | ROJAS VASQUEZ FRANCESC | BALMACEDA S/N | W U | 16.907.391 | | 89.315 | 89.315 |
| 16-020 | CAMERO SOTO NELSON ALF | BALMACEDA 135 LOTE A | W U | 14.439.542 | | 76.277 | 76.277 |
| 16-021 | RAMIREZ CHANDIA DANIEL | BALMACEDA 135 ST 17 ST 19 PTE | W U | 14.439.542 | | 76.277 | 76.277 |
| 17-004 | VALDES ARCOS HECTOR MA | BALMACEDA 035 | W U | 18.751.452 | | 99.056 | 99.056 |
| 17-006 | CORONA ALARCON VICTOR | BALMACEDA 005 | W U | 63.008.912 | | 332.846 | 332.846 |
| 23-014 | GONZALEZ ALMUNA CARLOS | PASAJE UNO 150 | W U | 8.103.646 | | 42.809 | 42.809 |
| 24-034 | QUIROZ GUERRERO ANGEL | SAN MARTIN S/N LT B | W U | 2.135.302 | | 11.280 | 11.280 |
| 25-012 | VEGA VASQUEZ EDUARDO Y | RIQUELME ST 2 | W U | 13.436.650 | | 70.980 | 70.980 |
| 25-013 | VEGA VASQUEZ EDUARDO Y | D PORTALES ST 1 Y 1 A | W U | 19.560.766 | | 103.331 | 103.331 |
| 25-016 | MATURANA AGUILAR CLAUD | SAN MARTIN 055 LT B | W U | 3.325.470 | | 17.568 | 17.568 |
| 26-027 | EGUILUZ CABRERA ELISA | DIEGO PORTALES 50 LTC | W U | 5.268.245 | | 27.830 | 27.830 |
| 27-002 | INMOBILIARIA RAFAEL LE | BALMACEDA | W U | 302.509.828 | | 1.598.009 | 1.598.009 |
| 27-003 | EMPRESA CONSTRUCTORA M | DIEGO PORTALES LT 1 | W U | 7.549.317 | | 39.880 | 39.880 |
| 30-011 | CARRASCO NACUL ODETT S | SAN JUAN PC 25 LT 4 | W U | 12.377.751 | | 65.386 | 65.386 |
| 33-013 | COOP DE SERV SANITARIO | ROMA 335 | W U | 7.403.547 | | 39.111 | 39.111 |
| 33-064 | JUNTA DE VECINOS 62 VI | CALLE INTERIOR 2 490 RVA PROP | W U | 27.251.953 | 27.251.953 | EXENTO | EXENTO |
| 33-065 | I MUNICIPALIDAD DE MAU | CALLE INTERIOR 2 498 EQUIPAMI | W U | 15.920.640 | 15.920.640 | EXENTO | EXENTO |
| 35-019 | SEPULVEDA VILLALOBOS J | DIEGO PORTALES 195 LT 5 A | W U | 6.300.891 | | 33.286 | 33.286 |
| 35-030 | ZERENE MARIN ELSA DEL | LOS ALERCES LT 2 A | W U | 4.375.619 | | 23.116 | 23.116 |
| 38-005 | JOSE BERG RICARDO ANTO | MZ F ST 9 | W U | 5.488.935 | | 28.995 | 28.995 |
| 38-006 | FERRADA HASBUN JUSTO M | MZ F ST 10 | W U | 5.488.935 | | 28.995 | 28.995 |
| 39-005 | TOBAR BASCUÑAN ESTER B | POB C IBANEZ ST E 5 | W U | 5.488.935 | | 28.995 | 28.995 |
| 41-006 | CORNEJO CACERES ERNEST | LOTEO 23 SITIO 9 | W U | 5.579.213 | | 29.473 | 29.473 |

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 07206 MAULE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

| ROL | NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.) | TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) |
|---------|---|-----------------------------|------|--------------|---------------|---|--|
| 41-011 | CAROL ELENA POBLETE RO | POB C IBANEZ ST G 15 | W U | 5.579.213 | | 29.473 | 29.473 |
| 41-015 | LARA VILLEGAS JOSE | POB C IBANEZ ST G 4 | W U | 5.579.213 | | 29.473 | 29.473 |
| 41-017 | DOMINGUEZ DOMINGUEZ RE | POB C IBANEZ ST G 6 | W U | 5.579.213 | | 29.473 | 29.473 |
| 42-005 | OJEDA JARAMILLO IRMA | LT 24 ST 11 | W U | 5.633.380 | | 29.758 | 29.758 |
| 42-009 | ESPINOZA SOTO JUAN EST | POB C IBANEZ ST C 10 | W U | 5.651.436 | | 29.853 | 29.853 |
| 43-004 | VALENZUELA GARRIDO VIC | MZ H ST 10 | W U | 5.651.436 | | 29.853 | 29.853 |
| 43-005 | SEPULVEDA NUNEZ INEDIA | LOS CASTANOS 537 | W U | 5.633.380 | | 29.758 | 29.758 |
| 43-009 | MIRANDA CIFUENTES JACQ | POB C IBANEZ ST H 10 | W U | 5.651.436 | | 29.853 | 29.853 |
| 45-009 | RIQUELME VALDES RICARD | CARLOS IBANEZ ST B 3 | W U | 5.525.046 | | 29.188 | 29.188 |
| 46-002 | VALLEJOS PINO NADIESKA | POB C IBANEZ ST A 2 | W U | 6.861.168 | | 36.245 | 36.245 |
| 46-004 | ROJAS ACEVEDO ORLANDO | POB C IBANEZ ST A 4 | W U | 6.897.280 | | 36.435 | 36.435 |
| 46-006 | ROJAS MOYA ANA MARIA | POB C IBANEZ ST A 6 | W U | 6.951.447 | | 36.723 | 36.723 |
| 46-008 | JAQUE GONZALEZ CARLOS | POB C IBANEZ ST A 8 | W U | 6.987.558 | | 36.913 | 36.913 |
| 48-011 | NEIRA ANABALON AIDA EU | MZ C ST 11 CALLE J | W U | 5.579.213 | | 29.473 | 29.473 |
| 50-019 | SUAREZ PEREZ MARIO ALE | PASAJE SIN NOMBRE | W U | 6.080.360 | | 32.120 | 32.120 |
| 54-009 | GARAY LAVAGNINO MARCEL | PJE LOS LIRIOS 1042 | W U | 5.308.378 | | 28.042 | 28.042 |
| 55-006 | SEPULVEDA ALBORNOZ JOS | PJE LOS COPIHUES 536 | W U | 5.416.712 | | 28.615 | 28.615 |
| 55-020 | GUZMAN BAEZA GRACIELA | PB C IBANEZ MZ B ST 20 Y 21 | W U | 8.666.739 | | 45.782 | 45.782 |
| 56-003 | DUARTE RETAMAL NATALI | LOS AVELLANOS LT 3 | W U | 7.041.725 | | 37.198 | 37.198 |
| 56-005 | RIQUELME VALDES RICARD | MZ A ST 5 | W U | 7.041.725 | | 37.198 | 37.198 |
| 60-004 | SANCHEZ MOLINA EDUARDO | CALLE LOS AVELLANOS 591 | W U | 8.125.068 | | 42.922 | 42.922 |
| 60-007 | LUNA AMIGO CARLOS ALBE | MZ 14 ST 2 | W U | 8.125.068 | | 42.922 | 42.922 |
| 68-009 | ALARCON ALVAREZ CHRIST | LOS PEUMOS LT A | W U | 4.062.534 | | 21.460 | 21.460 |
| 71-003 | UNION COMUNAL DE CLUBE | LAS ARAUCARIAS MZ Q ST 11 | V U | 8.107.012 | 8.107.012 | EXENTO | EXENTO |
| 73-004 | LARA LARA CLAUDIA PAOL | CALLE LOS PEUMOS S/N | W U | 9.334.078 | | 49.308 | 49.308 |
| 74-006 | QUIROZ CAMPOS MARCELO | PB C IBANEZ MZ I ST 6 | W U | 8.125.068 | | 42.922 | 42.922 |
| 86-001 | CLUB DPTVO CARLOS IBAN | POB CARLOS I DEL CAMPO | W U | 93.528.556 | 93.528.556 | EXENTO | EXENTO |
| 87-023 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD | PJE JOSE PARRA S/N EQUIPAM | V U | 3.710.525 | 3.710.525 | EXENTO | EXENTO |
| 109-017 | I MUNICIPALIDAD DE MAU | PJE SAN SEBASTIAN EQUIPAM. | V U | 3.791.698 | 3.791.698 | EXENTO | EXENTO |
| 168-393 | NUNEZ SEGUEL JACQUELIN | LAS LILAS HIJ B LT 2 B | W U | 13.404.556 | | 44.349* | 70.810 |
| 168-406 | JUNTA DE VECINOS 62 VI | SAN JUAN HJ 16 Y 17 RESERVA | W U | 13.486.708 | 13.486.708 | EXENTO | EXENTO |
| 211-006 | ROJAS POBLETE PATRICIA | PB ESPERANZA MZ A LT 6 | W U | 4.886.130 | | 25.812 | 25.812 |
| 211-009 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD | OHIGGINS S/N-EQUIPAMIENTO | V U | 17.725.793 | 17.725.793 | EXENTO | EXENTO |
| 215-007 | ROJAS LUNA ERIKA KATHE | OHIGGINS LT D ST 7 | W U | 4.321.172 | | 22.828 | 22.828 |
| 222-001 | VALDES RAMIREZ CLAUDIO | POB ESPERANZA MZ M ST 1 | W U | 4.801.301 | | 25.364 | 25.364 |
| 224-009 | AYALA PENA ZOILA MONIC | CALLE G LT N ST 9 | W U | 4.903.096 | | 25.901 | 25.901 |
| 251-023 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD | CAM PUBL A COLIN S/NEQUIP. | W U | 4.393.512 | 4.393.512 | EXENTO | EXENTO |

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
 =====

COMUNA: 07206 MAULE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

| ROL | NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL | |
|---------------|---|--------------------------------|------|--------------|---------------|-------------------------------|--|
| | | | | | | SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.) | SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) |
| 254-015 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD | CAMILO ZAMORANO S/N EQUIP. | W U | 8.787.023 | 8.787.023 | EXENTO | EXENTO |
| 384-001 | I MUNICIPALIDAD DE MAU | 28 SUR-EQUIPAMIENTO 901 | W U | 9.668.941 | 9.668.941 | EXENTO | EXENTO |
| 435-011 | I MUNICIPALIDAD DE MAU | 28 SUR-EQUIPAMIENTO 1118 | W U | 9.668.941 | 9.668.941 | EXENTO | EXENTO |
| 481-001 | I MUNICIPALIDAD DE MAU | 29 SUR-EQUIPAMIENTO 917 | W U | 9.668.941 | 9.668.941 | EXENTO | EXENTO |
| 909-001 | I. MUNICIPALIDAD DE MA | CALLE RIO CLARO 98 | V U | 3.029.020 | 3.029.020 | EXENTO | EXENTO |
| 909-002 | I MUNICIPALIDAD DE MAU | RIO MAULE SEDE SOCIA 100 | V U | 10.630.314 | 10.630.314 | EXENTO | EXENTO |
| 952-001 | I MUNICIPALIDAD DE MAU | CALLE YERBAS BUENAS 586 EQUIPA | W U | 29.891.148 | 29.891.148 | EXENTO | EXENTO |
| TOTAL PREDIOS | | 81 | | | | | |

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.