

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazado
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazado se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 07206 MAULE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-013	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CALLE BALMACEDA LOTE B	W U	65.124.164	65.124.164	EXENTO	EXENTO
5-002	COM. VILLA SAN ANDRES	BALMACEDA 220	W U	140.737.592	140.737.592	EXENTO	EXENTO
5-040	VEGA LETELIER PAMELA A	BALMACEDA 240 LT A 2	W U	19.186.890		119.199	119.199
7-018	EMPRESA DE LOS FERROCA	ESTACION MAULE RETAZO 1 AL 5	V U	764.521.485	764.521.485	EXENTO	EXENTO
8-037	I MUNICIPALIDAD DE MAU	PASAJE 1 S/N EQUIPAM	W U	21.335.072	21.335.072	EXENTO	EXENTO
12-006	ESCOBAR VASQUEZ VIVIAN	RAMON FREIRE 100	W U	7.180.892		44.611	44.611
13-005	OBISPADO DE TALCA	A PRAT	W U	28.382.973		176.330	176.330
13-006	MOLINA URRUTIA JULIO E	A PRAT 480	W U	28.382.973		176.330	176.330
14-018	GAJARDO TORRES JAIME E	ARTURO PRAT LT B	W U	8.883.870		55.191	55.191
14-019	GAJARDO TORRES JAIME E	ARTURO PRAT ST C	W U	10.388.168		64.538	64.538
14-020	CERDA CERDA MARIA Y OT	ARTURO PRAT LOTE D	W U	11.523.487		71.590	71.590
14-021	GUZMAN RETAMAL GABRIEL	ARTURO PRAT LOTE E	W U	15.553.869		94.383*	96.628
14-032	FUENTES ZUNIGA TERESA	OHIGGINS	W U	17.029.784		105.799	105.799
14-034	BANCO DEL ESTADO DE CH	BALMACEDA LOTE A 1	Z U	7.493.105		46.553	46.553
14-035	BRAVO OSSES ALVARO ALA	BALMACEDA 315 LT B	W U	11.495.104		71.415	71.415
15-008	SERVIU REGION DEL MAUL	A PRAT S/N	W U	196.215.060	196.215.060	EXENTO	EXENTO
15-055	PALMA CRUZAT KAREN SOL	BALMACEDA 235	W U	1.192.085		7.407	7.407
15-057	I MUNICIPALIDAD DE MAU	PJE TOLENTINO DE ALA 117 MULTICAN	W U	27.529.625	27.529.625	EXENTO	EXENTO
15-058	I. MUNICIPALIDAD DE MA	EQUIPAMIENTO VILLA BELEN	W U	25.320.059	25.320.059	EXENTO	EXENTO
16-003	ROJAS VASQUEZ FRANCESC	BALMACEDA S/N	W U	26.321.234		163.521	163.521
16-020	CASTRO SOTO NELSON ALF	BALMACEDA 135 LOTE A	W U	23.181.794		144.017	144.017
16-021	VALDERRAMA VALDES PAUL	BALMACEDA 135 ST 17 ST 19 PTE	W U	23.181.794		144.017	144.017
17-004	MORALES BECERRA RUTH C	BALMACEDA 035	W U	42.286.656		262.707	262.707
24-034	QUIROZ GUERRERO ANGEL	SAN MARTIN S/N LT B	W U	3.462.723		21.513	21.513
25-004	VEGA VASQUEZ EDUARDO J	RIQUELME 010	W U	197.508.877		1.227.025	1.227.025
25-012	VEGA VASQUEZ EDUARDO Y	RIQUELME ST 2	W U	23.726.462		147.401	147.401
25-013	VEGA VASQUEZ EDUARDO Y	D PORTALES ST 1 Y 1 A	W U	36.082.422		224.163	224.163
25-016	MATURANA AGUILAR CLAUD	SAN MARTIN 055 LT B	W U	5.392.765		33.503	33.503
26-027	EGUILUZ CABRERA ELISA	DIEGO PORTALES 50 LTC	W U	8.543.275		53.076	53.076
27-002	INMOBILIARIA RAFAEL LE	BALMACEDA	W U	552.354.314		3.431.502	3.431.502
27-003	EMPRESA CONSTRUCTORA M	DIEGO PORTALES LT 1	W U	13.209.990		82.068	82.068
30-011	CARRASCO NACUL ODETT S	SAN JUAN PC 25 LT 4	W U	13.031.252		80.957	80.957
30-015	GABRIELA ALEJANDRA PON	CABO GONZALO LABRA 8 LOTE B	W U	6.810.451		42.310	42.310
32-015	VALLADARES ALEGRIA ROS	FUNDO SAN JUAN HJ 1 LT 2 C	W U	6.633.556		41.211	41.211
32-017	VILLANUEVA CASTRO JOSS	FUNDO SAN JUAN HJ 1 LT 2 E	W U	6.633.556		41.211	41.211

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 07206 MAULE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
33-013	COOP DE SERV SANITARIO ROMA 335		W U	13.339.997		82.876	82.876
33-064	JUNTA DE VECINOS 62 VI CALLE INTERIOR 2 490 RVA PROP		W U	96.108.812	96.108.812	EXENTO	EXENTO
33-065	I MUNICIPALIDAD DE MAU CALLE INTERIOR 2 498 EQUIPAMI		W U	32.906.314	32.906.314	EXENTO	EXENTO
35-019	SEPULVEDA VILLALOBOS J DIEGO PORTALES 195 LT 5 A		W U	10.217.870		63.479	63.479
35-030	ALCAINO PALMA CLAUDIA LOS ALERCES LT 2 A		W U	7.095.743		44.084	44.084
35-041	CONTRERAS MUNOZ JUAN D PORTALES 186 LT A- 3		W U	5.108.935		31.740	31.740
38-005	VASQUEZ SALGADO ALBA R LAS ARAUCARIAS 885		W U	8.963.027		55.684	55.684
38-006	FERRADA HASBUN JUSTO M MZ F ST 10		W U	8.963.027		55.684	55.684
39-005	ROJAS GARRIDO NIVALDO POB C IBANEZ ST E 5		W U	8.963.027		55.684	55.684
41-006	CORNEJO CACERES ERNEST LOTE 23 SITIO 9		W U	9.110.445		56.600	56.600
41-011	ROJAS GONZALEZ ROBERTO POB C IBANEZ ST G 15		W U	9.110.445		56.600	56.600
41-015	LARA VILLEGAS JOSE POB C IBANEZ ST G 4		W U	9.110.445		56.600	56.600
41-017	DOMINGUEZ DOMINGUEZ RE POB C IBANEZ ST G 6		W U	9.110.445		56.600	56.600
42-005	RIVERA BRAVO LUIS ANTO LT 24 ST 11		W U	9.198.896		57.149	57.149
42-009	ESPINOZA SOTO JUAN EST POB C IBANEZ ST C 10		W U	9.228.380		57.333	57.333
43-004	VALENZUELA GARRIDO VIC MZ H ST 10		W U	9.228.380		57.333	57.333
43-005	SEPULVEDA NUNEZ INEDIA LOS CASTANOS 537		W U	9.198.896		57.149	57.149
45-009	RIQUELME VALDES RICARD CARLOS IBANEZ ST B 3		W U	9.021.995		56.050	56.050
46-002	VALLEJOS PINO NADIESKA POB C IBANEZ ST A 2		W U	11.203.784		69.604	69.604
46-004	ANDRADE CASTRO VILMA D POB C IBANEZ ST A 4		W U	11.262.751		69.970	69.970
46-008	JAQUE GONZALEZ CARLOS POB C IBANEZ ST A 8		W U	11.410.170		70.887	70.887
48-011	POBLETE SAAVEDRA NIBAL MZ C ST 11 CALLE J		W U	9.110.445		56.600	56.600
48-020	I MUNICIPALIDAD DE MAU LOS PALTOS SN EQUIP 2		W U	61.900.908	61.900.908	EXENTO	EXENTO
50-039	GARRIDO LARA JUAN ANTO RESTO CONSERVADO POB MAULE		W U	69.095.509		429.257	429.257
54-009	DIAZ FIERRO ERNA ELIAN PJE LOS LIRIOS 1042		W U	8.668.191		53.852	53.852
55-006	SEPULVEDA ALBORNOZ JOS PJE LOS COPIHUES 536		W U	8.845.093		54.951	54.951
56-022	I MUNICIPALIDAD DE MAU LOS PALTOS SN EQUIP 1		W U	63.454.695	63.454.695	EXENTO	EXENTO
60-004	SANCHEZ MOLINA EDUARDO CALLE LOS AVELLANOS 591		W U	13.267.639		82.425	82.425
60-007	LUNA AMIGO CARLOS ALBE MZ 14 ST 2		W U	13.267.639		82.425	82.425
73-004	SEPULVEDA PARRA RAFAEL CALLE LOS PEUMOS S/N		W U	20.745.870		128.885	128.885
78-004	PEREZ DIAZ BARBARA FRA LOS PALTOS ST 4		W U	9.169.413		56.965	56.965
86-001	CLUB DPTVO CARLOS IBAN POB CARLOS I DEL CAMPO		W U	174.543.163	174.543.163	EXENTO	EXENTO
87-023	ILUSTRE MUNICIPALIDAD PJE JOSE PARRA S/N EQUIPAM		V U	6.017.190	6.017.190	EXENTO	EXENTO
109-017	I MUNICIPALIDAD DE MAU PJE SAN SEBASTIAN EQUIPAM.		V U	6.191.565	6.191.565	EXENTO	EXENTO
165-061	INMOBILIARIA E INVERSI LOS CASTANOS LT B 1 LT C		W U	4.724.143.144		29.348.739	29.348.739

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 07206 MAULE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
165-062	INMOBILIARIA E INVERSI	LOS CASTANOS LT B 1 LT D	W U	2.635.685.617		16.374.199	16.374.199
166-120	INVERSIONES ARBOL SPA	LOS PERALES LT AB 2 -A	W U	222.326.156		1.279.694*	1.381.202
167-332	INMOBILIARIA E INVERSI	EL PARRON ALTO LOTE 1 A	W U	313.168.229		1.945.559	1.945.559
168-393	NUNEZ SEQUEL JACQUELIN	LAS LILAS HIJ B LT 2 B	W U	25.719.171		159.782	159.782
168-406	JUNTA DE VECINOS 62 VI	SAN JUAN HJ 16 Y 17 RESERVA	W U	17.748.447	17.748.447	EXENTO	EXENTO
168-573	HENRIQUEZ CARRENO CRIS	SAN JUAN PC 21 LT 21 B	W U	17.660.000	14.077.879	22.254	22.254
168-574	HENRIQUEZ CARRENO ANGE	SAN JUAN PC 21 LT 21 C	W U	17.763.188		110.354	110.354
201-066	MAYORISTA TALCA SPA	SANTA LAURA LOTE A- 2	W U	370.118.232		2.299.361	2.299.361
201-095	INMOBILIARIA ALTO MAUL	SANTA CORINA LT C 2	W U	131.643.801		817.838	817.838
201-096	INMOBILIARIA ALTO MAUL	SANTA CORINA LT C 3	W U	316.372.075		1.965.462	1.965.462
201-110	SERVICIO DE VIVIENDA Y	PARC EL GALPON LT B LOTE D	W U	1.355.407.990	1.355.407.990	EXENTO	EXENTO
211-006	ROJAS POBLETE PATRICIA	PB ESPERANZA MZ A LT 6	W U	9.505.058		59.050	59.050
211-009	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	OHIGGINS S/N-EQUIPAMIENTO	V U	36.206.351	36.206.351	EXENTO	EXENTO
216-004	INZULZA GAJARDO ANGEL	LOTE F ST 4	W U	11.820.266		73.435	73.435
251-023	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CAM PUBL A COLIN S/NEQUIP.	W U	16.125.090	16.125.090	EXENTO	EXENTO
254-015	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CAMILO ZAMORANO S/N EQUIP.	W U	31.138.103	31.138.103	EXENTO	EXENTO
313-020	FARIAS GAETE SOFIA GAB	10 MED ORIENTE 30	W U	10.737.096		66.705	66.705
320-001	VALDES SEPULVEDA MARCE	24 SUR 1232	W U	10.737.096		66.705	66.705
320-002	VALDES SEPULVEDA MARCE	24 SUR 1236	W U	10.737.096		66.705	66.705
320-003	VALDES SEPULVEDA MARCE	24 SUR 1240	W U	10.737.096		66.705	66.705
338-002	AVILA VASQUEZ IVAN ANT	PJE 8 MED ORIENTE B 157	W U	15.139.305		94.054	94.054
340-007	IGLESIA CRISTIANA TABE	9 ORIENTE 169	Q U	10.737.096	10.737.096	EXENTO	EXENTO
341-018	BROGCA POBLETE FELIPE	PJE 9 MED ORIENTE B 186	W U	10.737.096		66.705	66.705
344-022	I MUNICIPALIDAD DE MAU	PJE 9 MED ORIENTE D 153 LT 1 C	W U	182.919.844	182.919.844	EXENTO	EXENTO
347-009	LUIS DEL TRANSITO DIAZ	PJE 10 MED ORIENTE A 177	W U	10.737.096		66.705	66.705
349-015	VALDES CACERES ALEJAND	26 SUR 1190	W U	10.737.096		66.705	66.705
349-016	VALDES CACERES ALEJAND	26 SUR 1186	W U	10.737.096		66.705	66.705
353-029	PAVEZ PAVEZ ALEJANDRO	8 ORIENTE SN	W U	10.683.410		66.372	66.372
362-039	POBLETE PRADO PAULA MA	10 ORIENTE SN	W U	10.576.039		65.705	65.705
364-034	GARRIDO QUIJON LUIS AL	PJ 10 ORIENTE B SN	W U	10.522.354		65.370	65.370
364-035	GARRIDO QUIJON OSCAR O	PJE 10 ORIENTE B SN	W U	10.683.410		66.372	66.372
367-024	DURAN CARRENO RICHARD	PJE 10 ORIENTE B SN	W U	10.790.781		67.039	67.039
367-025	FUENTES CELIS LUIS MAR	10 MED ORIENTE SN	W U	10.146.555		63.036	63.036
367-027	MENDOZA MENDOZA MARIA	PJE 10 MEDIA OTE B LT 48	W U	10.898.152		67.705	67.705
368-035	SANDOVAL AREVALO HERMI	11 ORIENTE SN	W U	19.394.952		120.492	120.492

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 07206 MAULE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
370-034	MENDOZA ROJAS MARIBEL	PJE 11 ORIENTE B SN	W U	10.522.354		65.370	65.370
371-032	CONCHA ROZAS YOLANDA G	PSJE 11 ORIENTE C SN	W U	11.059.208		68.705	68.705
371-034	RIVAS CALDERON MARCELI	PASAJE 11 OTE C SN	W U	10.200.241		63.370	63.370
373-033	CESPEDES FUENTES NOEMI	27 SUR SN	W U	10.951.837		68.039	68.039
376-044	PEREZ PEREZ MALVINA DE	PJE 10 MED OTE A 330	W U	10.790.781		67.039	67.039
377-019	FUENTES CABALLERO MARI	PSJE 11 ORIENTE A SN	W U	11.112.894		69.039	69.039
384-001	I MUNICIPALIDAD DE MAU	28 SUR-EQUIPAMIENTO 901	W U	19.541.514	19.541.514	EXENTO	EXENTO
435-011	I MUNICIPALIDAD DE MAU	28 SUR-EQUIPAMIENTO 1118	W U	19.541.514	19.541.514	EXENTO	EXENTO
481-001	I MUNICIPALIDAD DE MAU	29 SUR-EQUIPAMIENTO 917	W U	19.541.514	19.541.514	EXENTO	EXENTO
880-021	I MUNICIPALIDAD DE MAU	LOS MAITENES 1981	W U	55.296.244	55.296.244	EXENTO	EXENTO
884-013	I MUNICIPALIDAD DE MAU	EQUIPAMIENTO 4	W U	28.715.243	28.715.243	EXENTO	EXENTO
909-001	I. MUNICIPALIDAD DE MA	CALLE RIO CLARO 98	V U	3.918.658	3.918.658	EXENTO	EXENTO
909-002	I MUNICIPALIDAD DE MAU	RIO MAULE SEDE SOCIA 100	V U	15.643.454	15.643.454	EXENTO	EXENTO
952-001	I MUNICIPALIDAD DE MAU	CALLE YERBAS BUENAS 586 EQUIPAM.	W U	44.768.446	44.768.446	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		119					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.