

DECRETO ALCALDICIO N° 2596

MAULE, 21 OCT 2022

VISTOS

1. Oficio (O) N°803 de fecha 02 de Agosto de 2022 de Alcalde de Ilustre Municipalidad de Maule a Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule solicitando informar favorablemente Plano de Detalle de Trazado de las calles Freire y 2 Sur en el Sector de Maule Centro.
2. Oficio (O) N°996 de fecha 02 de Septiembre de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule a Alcalde de Maule, informando favorablemente el Plano de Detalle que fija con exactitud los trazados de las declaratorias de utilidad pública de las vías Freire y Dos Sur.
3. Resolución N°14 de fecha 05 de Febrero de 2019 del Gobierno Regional del Maule que promulga el Plan Regulador Comunal de Maule, con fecha de toma de razón en la Contraloría Regional de la República de fecha 05 de Julio de 2019 y Publicada en el Diario Oficial de fecha 19 de Julio de 2019.
4. Ley General de Urbanismo y Construcción y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
5. Lo dispuesto en el artículo 28° Bis y 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcción
6. Sesión Ordinaria N°29 del Honorable Concejo Municipal de fecha 12 de Octubre de 2022, que aprueba el Plano de Detalle de Trazado de las calles Freire y 2 Sur en el Sector de Maule Centro
7. El Decreto Alcaldicio N° 2.116, mediante el cual nombra Alcalde Titular de la Comuna de Maule, a contar del día 28 de Junio de 2021 y hasta el 06 de Diciembre de 2024 a don Luis Vásquez Gálvez, cuyo nombramiento se basa a través del Acta de Proclamación del Tribunal Electoral VII Región del Maule de fecha 16 de Junio de 2021.
8. Las atribuciones que me confiere la Ley N°18.695 "Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades" y, sus modificaciones posteriores.

CONSIDERANDO

1. Que el Plan Regulador Comunal de Maule considera los centros poblados y las vialidades, tanto las existentes como las proyectadas de la comuna de Maule definido en Maule Norte y Maule Centro
2. Que la propiedad ubicada en calle Balmaceda s/n, Rol de Avalúo 1-10 se encuentra inscrita a Fojas 743 N° 739 del año 1982 y es de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Maule, RUT N° 69.110.900-3 y actualmente ahí funciona la ex - Escuela de Maule F-252, cuyo nombre actual es Complejo Educacional Maule.
3. La necesidad que existe de evitar la demolición de las construcciones con permiso y recepción y de carácter definitivo en la parte sur del predio Rol 1-10.



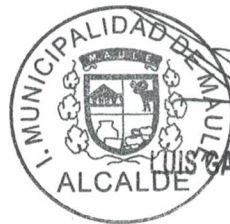
DECRETO

1. **APRUEBESE** el "Plano de Detalle de Trazado N°1" de fecha 12 de Octubre de 2022, visado para estos efectos por el Director de Obras Municipales.
2. **ARCHÍVESE** el "Plano de Detalle de Trazado N°1" en Plan Regulador Comunal de la Dirección de Obras Municipales.
1. **PUBLÍQUESE** "Plano de Detalle de Trazado N°1" en Página de Transparencia Activa Municipal y Pagina Web Municipal.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.-



ROBERTO TOLEDO SEPÚLVEDA
SECRETARIO MUNICIPAL



GABRIEL VÁSQUEZ GALVEZ
ALCALDE

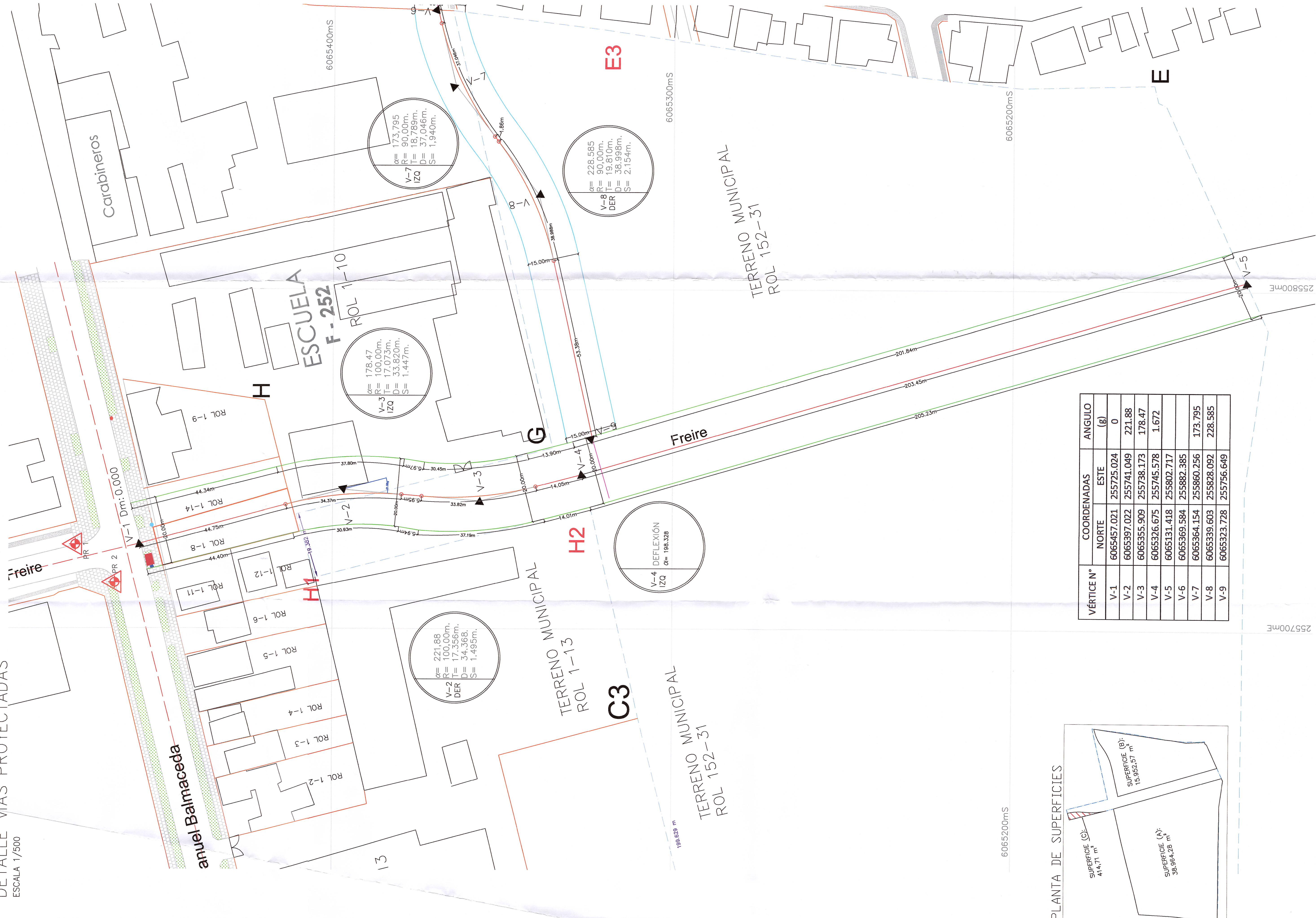
DISTRIBUCIÓN:/

- 1.- Secplan
- 2.- Dpto. de Control Interno
- 3.- Archivo Of. de Partes
- 4.- Archivo Dirección de Obras
- 5.- Archivo D. Urbano

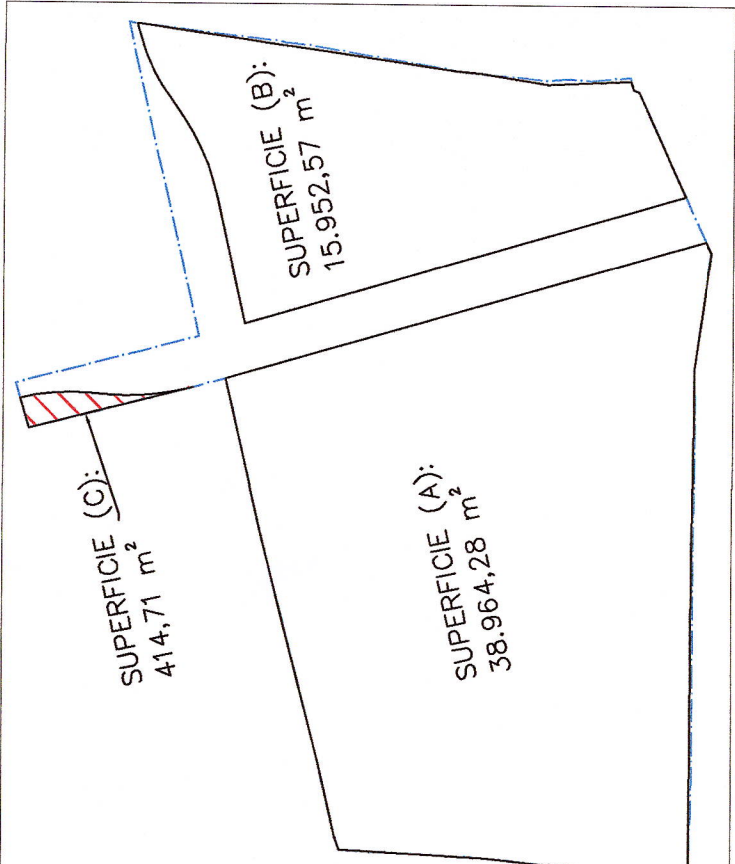
LVG/ RTS/FAM/MIS/mis

PLANO DE DETALLE N°1, Plan Regulador Comuna de Maule

DETALLE VÍAS PROYECTADAS
ESCALA 1/500



PLANTA DE SUPERFICIES



SITUACIÓN PROYECTADA
ESCALA 1/1000



SITUACIÓN ACTUAL
ESCALA 1/1.250



SIMBOLOGIA			
	EDIFICACION EXISTENTE		
	LÍNEA DE CIERRE TERRENO MUNICIPAL		
	VERTICES DEL PRECIO		
	CIERRE OTROS PRECIOS		
	VALLES		
	ACCESOS		
	VEREDAS		
CROQUIS DE UBICACIÓN			
DATOS CARTOGRAFICOS			
DATUM: WGS-84	PROYECCION: UTM		
URDIO: 19 S	ESCALA: ANEJAS		
CUADRO DE REFERENCIA			
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)	COTA (m)
PR1	255734.63	6065472.76	134.796
PR2	255734.63	6065464.26	134.796
INFORMACION DEL PROYECTO			
DIRECCION: MALE CENTRO			
NOMBRE DEL PROYECTO: PLANO DE DETALLE N°1			
COMUNA: MAULE	PROVINCIA: MAULE		
DEPARTAMENTO: SECRETARIA COMUNAL DE PLANEACION			
PROFESOR: INGENIERO EN GEOMERIA			
PROFESOR: INGENIERO EN GEOMERIA			
ARQUITECTO SECCION			
RICARDO RIVERO CANO			
FECHA: SEPTIEMBRE 2023			
CONTINIO: LITO, IMPRESION Y DETALLE			
LITO: IMPRESION Y DETALLE			